

Ключи из рук губернатора



Губернатор Санкт-Петербурга Георгий Полтавченко прибыл во вторник в Кронштадт, чтобы лично вручить ключи представителям 87 семей – участникам программы «Молодёжи – доступное жильё», которые получили право приобрести по льготным условиям квартиры в только что отремонтированных домах по адресу: улица Ленинградская, дом 4, улица Ленинградская, дом 4, корпус 2 и улица Мануильского, дом 18. Три новеньких жёлтых дома, составляющие одно дворовое пространство, объединили жителей сразу нескольких районов Санкт-Петербурга. Отныне все они – кронштадтцы.



(Продолжение на странице 2)

Ключи из рук губернатора

(Начало на странице 1)

В солнечный день 15 апреля губернатор Санкт-Петербурга Георгий Полтавченко в присутствии вице-губернатора Владимира Лавленцева, председателя Жилищного комитета Валерия Шияна и главы администрации Кронштадтского района Терентия Мещерякова вручил молодым семьям документы и ключи от новых кронштадтских квартир. Прямо у парадного подъезда одного из только что отремонтированных домов. Среди 87 молодых семей, получивших новенькие квартиры, 26 семей – очередники Кронштадтского района.

Напомним, что три дома по адресу: улица Ленинградская, 4, улица Ленинградская, 4, корпус 2 и улица Мануильского, 18 (год постройки – 1930-й) были признаны аварийными в 2008-м и вошли в адресный перечень объектов, подлежащих реконструкции (капитальному ремонту) в рамках целевой программы Санкт-Петербурга «Молодёжи – доступное жильё». В августе 2012 года работы начались, а 17 января 2014 объекты были приняты в эксплуатацию. В результате проведённой реконструкции новосёлы получили практически новые дома. Был укреплен фундамент, утеплена крыша, заменены все коммуникации, произведена масштабная перепланировка внутреннего пространства. Если до реставрации в трёх домах насчитывалось 64 квартиры, и ванных комнат в них не было, то сейчас построено, отделано и выставлено на продажу 87. Из них 38 однокомнатных, 36 двухкомнатных и 13 трехкомнатных квартир. Общая площадь квартир всех трёх домов после перепланировки – 4174,5 кв. м.

В соответствии с распоряжением Жилищного комитета об оказании государственного содействия, указанные квартиры продаются по договору купли-продажи оператором программы ОАО «Санкт-Петербургский центр доступного жилья» в беспроцентную рассрочку платежа на 10 лет только участникам программы – молодым семьям, где хотя бы один из супругов проходит по возрасту (от 18 до 35 лет включительно) и является «городским очередником». Льготная цена за один квадратный метр в пределах норм общей площади, предусмотренной программой, – 54 700 рублей (любое превышение площади, предусмотренной программой, оплачивается участниками по рыночной стоимости, определённой ГУП ГУИОН).

– Кронштадт сделал огромный шаг по реализации программы «Молодёжи – доступное жильё», – произнёс на торжественной церемонии вручения ключей губернатор Санкт-Петербурга. – Вы получили не просто капитально отремонтированные квартиры. Вы получили возможность приобрести их по льготной цене. А семьи, в которых в ближайшем будущем появятся ещё дети, получат право на дополнительную социальную выплату для оплаты части стоимости квартиры, – напомнил Георгий Полтавченко.

Речь идёт о сумме в размере не менее 5 % от стоимости жилого помещения на каждого родившегося или усыновлённого ребёнка. Губернатор также сообщил, что в рамках программы «Молодёжи – доступное жильё», которая реализуется в Санкт-Петербурге уже десятый год, 35000 молодых семей уже обрели собственные квартиры. Ещё 20000 семей стоят в очереди по улучшению жилищных условий.

– А потому скорее всего мы перенесём срок окончания действия программы с 2015 года на 2017-й. В этом же году планируем обеспечить жильём по льготной цене ещё 3500 молодых семей.

Тем же, кто сейчас получил ключи и документы, Георгий Полтавченко пожелал счастья и благополучия:

– Пусть увеличиваются и крепнут ваши семьи, а город будет помогать.

Коренные жители Кронштадта Алексей и Елена Селивёрстовы вместе с двухлетним сыном Ильёй первыми получили из рук губернатора долгожданные ключи. В своём ответном слове старший преподаватель отдельной дисциплины физической культуры КМКК Алексей Селивёрстов сказал, что участниками программы «Молодёжи – доступное жильё» они с



Елена Селивёрстова пригласила Георгия Полтавченко в гости – на чай

Ярослав и Янина Анрияшко с сыном-школьником Андреем и двухлетней Настенькой теперь кронштадтцы. Ранее жили в Приморском районе Санкт-Петербурга под одной крышей с родителями. Когда узнали, что дают квартиру в Кронштадте, приехали сюда на разведку – наш город им понравился: тихо, спокойно, транспортное сообщение с Петербургом хорошее, а из окон квартиры фонтан видно



Во дворе – первая в Кронштадте современная игровая площадка из деревянных брёвен. Двухлетнему сыну Светланы и Мустафы Оз, новосёлов из дома № 4 по Ленинградской, площадка нравится. Раньше эта семья жила в Сестрорецке, в доме с удобствами на улице. Теперь у мальчика будет своя комната

женой стали в прошлом году, при этом в очереди по улучшению жилищных условий стоят с 1989 года. Жили в коммуналке на Пролетарской. Теперь – новоиспечённые обладатели собственного жилья:

– Участие в программе позволило не только переселиться из коммунальной квартиры в отдельную, но и остаться в Кронштадте. То есть нам не придётся менять школы, садики, поликлиники и место работы. От имени всех новосёлов выражаю огромную благодарность городским властям и районной администрации за помощь в улучшении жилищных условий и моральную поддержку, – сказал Алексей, а его супруга Елена во всеуслышание пригласила губернатора в гости – на чай.

После церемонии вручения ключей и подарков высокие гости поднялись в квартиру 13 дома № 4 по Ленинградской улице. Просторная и ещё не заставленная мебелью, с отличным видом на Музей истории Кронштадта, сквер и фонтаны, квартира губернатору понравилась.

Серафима БЕЛЕВИЧ
Фото автора



Следующие кронштадтские объекты, подлежащие реконструкции в рамках целевой программы «Молодёжи – доступное жильё», расположены по адресам: Коммунистическая улица, дом № 5; Красная улица, дом № 8, корпус 1 и Красная улица, дом № 8, корпус 2.

Екатерина Тяпина с дочкой Верой въезжает в однокомнатную квартиру. До этого молодая женщина жила с родителями и сестрой, у которой тоже семья и дети – восемь человек в трёхкомнатной квартире. Екатерина довольна, что осталась в Кронштадте. Считает, что для семей с детьми этот район Петербурга – один из самых благоустроенных